

**ИП Бражкин Евгений Васильевич**

Заказчик: ООО "Димрус"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее-колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1

**Шифр: 14/25-AP**



ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование                                                    | Примечание |
|------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                                                    |            |
| 2    | Общие данные (продолжение)                                      |            |
| 3    | Существующее состояние фасадов (фотофиксация)                   |            |
| 4    | Главный фасад (в осях 1-2); Боковой фасад (в осях Б-А);         |            |
| 5    | Дворовой фасад (в осях 2-1); Боковой фасад (в осях А-Б);        |            |
| 6    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 7    | Эталоны колеров                                                 |            |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- здание склада готовой продукции по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д. Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1;  
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: здание существующее.  
 Этажность: 1 этажа  
 В плане здание - прямоугольное;  
 Несущие стены - металлокаркас / сэндвич-панели под обшивку;  
 Кровля: плоская, с наружным водостоком;  
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывался.  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;  
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции на нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не является правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средство размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, предусмотренные колерным паспортом подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасада

| Лист | Элемент фасада               | Эталон цвета | Обозн.  | Вид отделки             | Прим.          |
|------|------------------------------|--------------|---------|-------------------------|----------------|
| 1    | Фрагменты стен               |              | RAL7037 | Металлокассета          | акцентный цвет |
| 2    | Фрагменты стен               |              | RAL3003 | Металлокассета          | акцентный цвет |
| 3    | Фрагменты стен               |              | RAL5000 | Металлокассета          | акцентный цвет |
| 4    | Цоколь                       |              | RAL7037 | Штукатурка с покраской  | акцентный цвет |
| 5    | Фрагменты стен               |              | RAL7035 | Металлокассета          | основной цвет  |
| 6    | Двери                        |              | RAL7035 | Атмосферостойкая краска |                |
| 7    | Оконные, витражные переплеты |              | RAL9003 | Металлопластик          |                |
| 8    | Крыльца                      |              | RAL7035 | Атмосферостойкая краска |                |

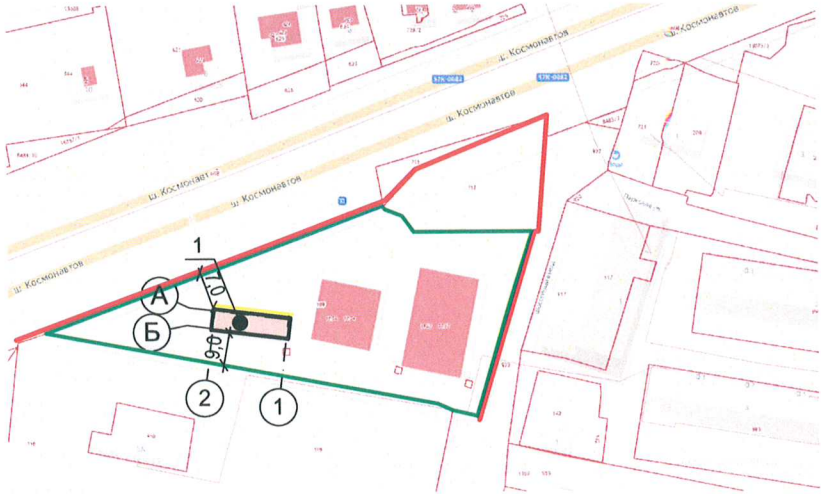


|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |      |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                          |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссе́йный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Склад готовой продукции                                                                           | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                   | П               | 1    | 7      |
| ГИП        | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                   |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Общие данные                                                                                      | ИП Бражкин Е.В. |      |        |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение                                                                         | Наименование                                                                           | Примечание           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                     | Ссылочные документы                                                                    |                      |
| Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134 | "Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" | ред. от 29.05.2025г. |

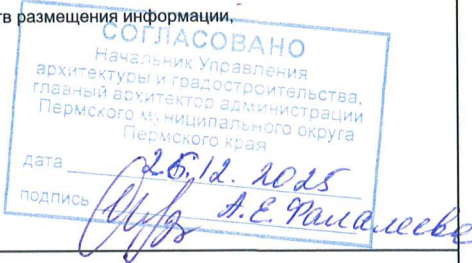
Ситуационный план



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы земельного участка с кад.номером 59:32:1750001:199
- Склад готовой продукции по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

План координатных осей



|            |          |         |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |
|------------|----------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |         |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                         |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Склад готовой продукции                                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал |          | Бражкин |        |  | 11.25 |                                                                                                  | П               | 2    |        |
| ГИП        |          | Бражкин |        |  | 11.25 |                                                                                                  |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Общие данные<br>(продолжение)                                                                    | ИП Бражкин Е.В. |      |        |



Главный фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Пермского муниципального округа  
Пермского края  
дата 26.12.2025  
подпись И.Е. Паша...

Боковой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 31.10.2025г.

|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |      |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                         |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Склад готовой продукции                                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                  | П               | 3    |        |
| ГИП        | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                  |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Существующее состояние фасадов<br>(фотофиксация)                                                 | ИП Бражкин Е.В. |      |        |

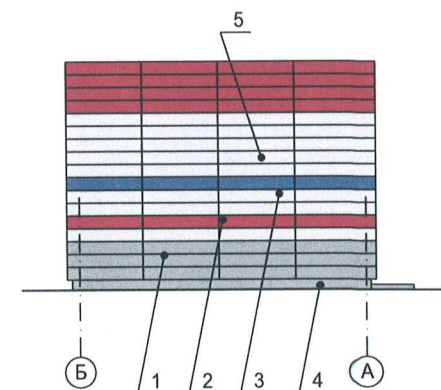
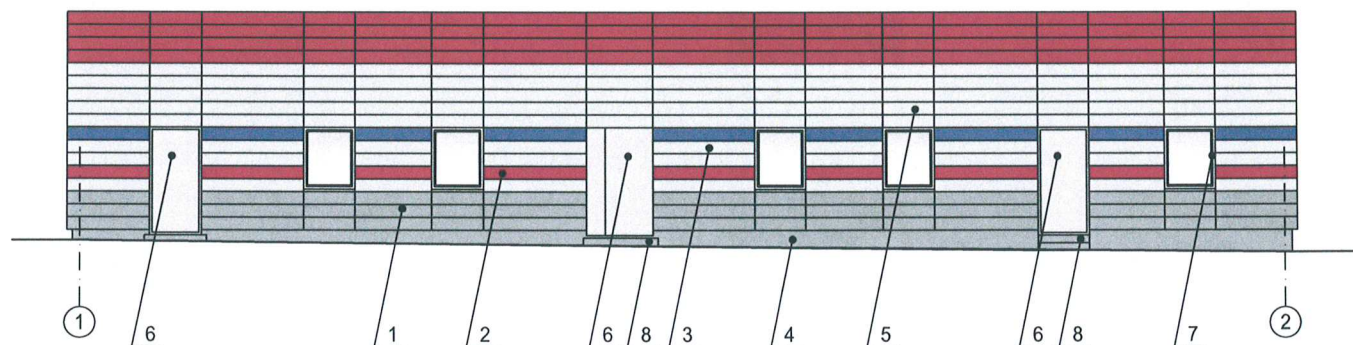
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Боковой фасад (в осях Б-А)



Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

③ Координатная ось



|            |          |         |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |
|------------|----------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |         |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                         |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                  | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал |          | Бражкин |        |  | 11.25 | Склад готовой продукции                                                                          | П               | 4    |        |
| ГИП        |          | Бражкин |        |  | 11.25 |                                                                                                  |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Главный фасад (в осях 1-2);<br>Боковой фасад (в осях Б-А);                                       | ИП Бражкин Е.В. |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |

СЛУЖБА ЗАШТИТЕ:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.



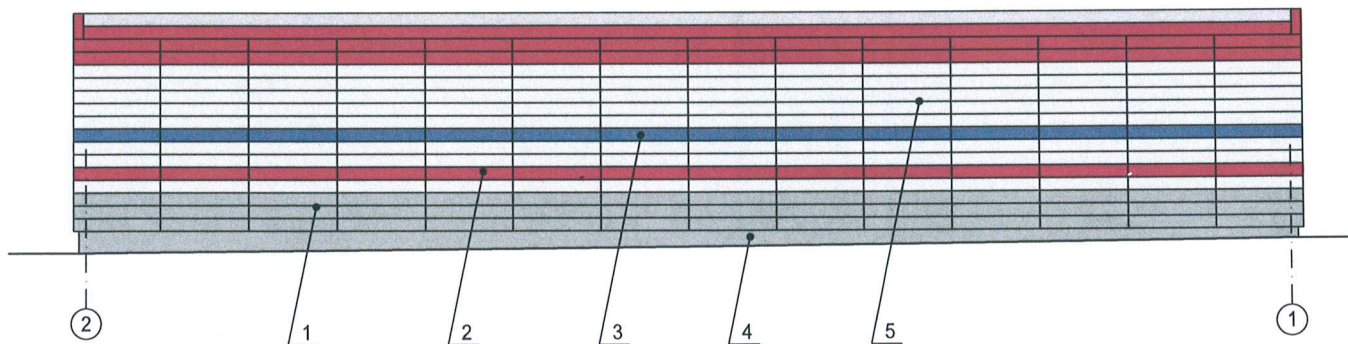
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

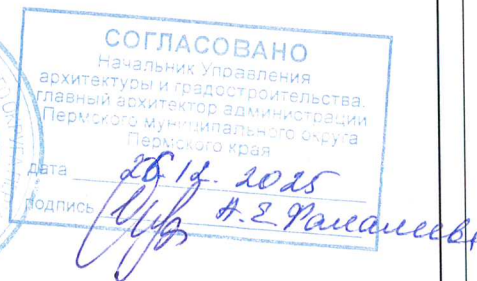
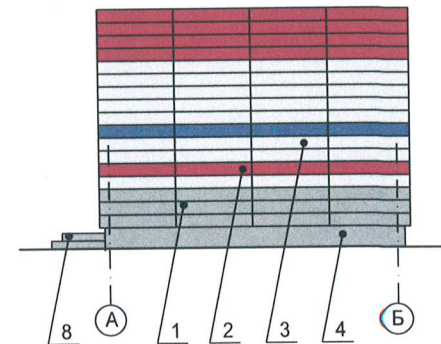
Подпись и дата

Инв. N подл.

Дворовой фасад (в осях 2-1)



Боковой фасад (в осях А-Б)

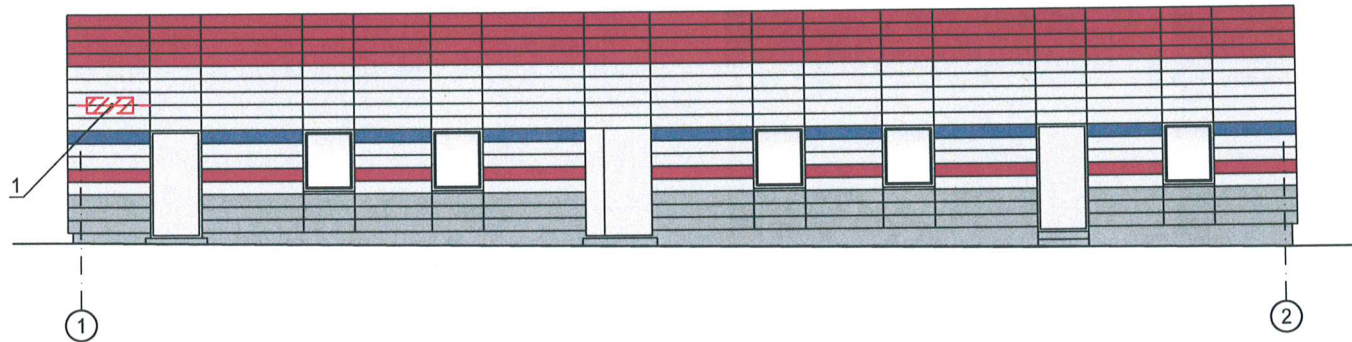


Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 Координатная ось

|            |          |         |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |
|------------|----------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |         |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                         |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Склад готовой продукции                                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал |          | Бражкин |        |  | 11.25 |                                                                                                  | П               | 5    |        |
| ГИП        |          | Бражкин |        |  | 11.25 |                                                                                                  |                 |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       | Дворовой фасад (в осях 2-1);<br>Боковой фасад (в осях А-Б);                                      | ИП Бражкин Е.В. |      |        |
|            |          |         |        |                                                                                       |       |                                                                                                  |                 |      |        |

Главный фасад (в осях 1-2)



Условные обозначения:

- 1/ Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Единная горизонтальная ось средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

|            |                                                                                                                                                |      |        |       |      |                                                                                                  |  |                                  |      |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|------|--------|
| №          | Тип объекта, материал, способы крепления                                                                                                       |      |        |       |      | цвет ( с указанием RAL )                                                                         |  | наличие подсветки                |      |        |
| 1          | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) ( пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277)<br>Металл, пластик. |      |        |       |      | Синий R-(0) G-(20) B-(120),<br>белый                                                             |  | Возможна внутренняя<br>подсветка |      |        |
|            |                                                                                                                                                |      |        |       |      | 14/25-AP                                                                                         |  |                                  |      |        |
|            |                                                                                                                                                |      |        |       |      | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.2, ст.1 |  |                                  |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.                                                                                                                                       | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                  |  |                                  |      |        |
|            |                                                                                                                                                |      |        |       |      | Склад готовой продукции                                                                          |  | Стадия                           | Лист | Листов |
| Разработал | Бражкин                                                                                                                                        |      |        | 11.25 |      |                                                                                                  |  | П                                | 6    |        |
| ГИП        | Бражкин                                                                                                                                        |      |        | 11.25 |      |                                                                                                  |  |                                  |      |        |
|            |                                                                                                                                                |      |        |       |      | Размещение средств размещения<br>информации, рекламных конструкций                               |  | ИП Бражкин Е.В.                  |      |        |

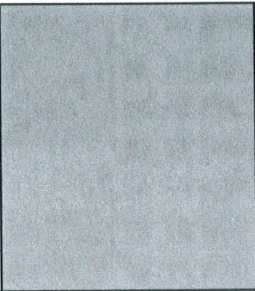
СОГЛАСОВАНО:

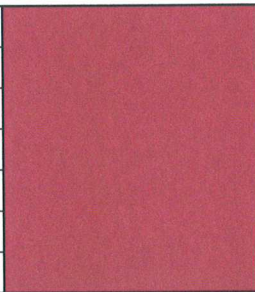
Взамен инв. N

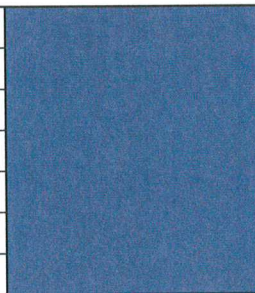
Подпись и дата

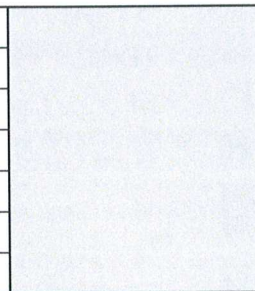
Инв. N подл.

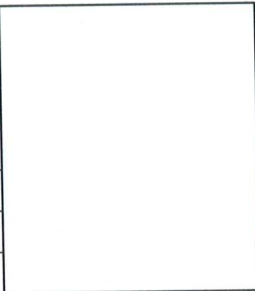


|                                         |                              |   |     |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки фасадов | координаты цвета<br>RAL 7037 | C | 30  |  |
|                                         |                              | M | 20  |                                                                                    |
|                                         |                              | Y | 20  |                                                                                    |
|                                         |                              | K | 40  |                                                                                    |
|                                         |                              | R | 124 |                                                                                    |
|                                         |                              | G | 127 |                                                                                    |
|                                         |                              | B | 126 |                                                                                    |
| 1,4                                     |                              |   |     |                                                                                    |

|                                         |                              |   |     |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки фасадов | координаты цвета<br>RAL 3003 | C | 0   |  |
|                                         |                              | M | 100 |                                                                                    |
|                                         |                              | Y | 100 |                                                                                    |
|                                         |                              | K | 40  |                                                                                    |
|                                         |                              | R | 141 |                                                                                    |
|                                         |                              | G | 29  |                                                                                    |
|                                         |                              | B | 44  |                                                                                    |
| 2                                       |                              |   |     |                                                                                    |

|                                         |                              |   |     |                                                                                     |
|-----------------------------------------|------------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки фасадов | координаты цвета<br>RAL 5000 | C | 100 |  |
|                                         |                              | M | 40  |                                                                                     |
|                                         |                              | Y | 5   |                                                                                     |
|                                         |                              | K | 40  |                                                                                     |
|                                         |                              | R | 56  |                                                                                     |
|                                         |                              | G | 76  |                                                                                     |
|                                         |                              | B | 112 |                                                                                     |
| 3                                       |                              |   |     |                                                                                     |

|                                         |                              |   |     |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки фасадов | координаты цвета<br>RAL 7035 | C | 5   |  |
|                                         |                              | M | 0   |                                                                                      |
|                                         |                              | Y | 5   |                                                                                      |
|                                         |                              | K | 20  |                                                                                      |
|                                         |                              | R | 203 |                                                                                      |
|                                         |                              | G | 208 |                                                                                      |
|                                         |                              | B | 204 |                                                                                      |
| 5,6,8                                   |                              |   |     |                                                                                      |

|                                         |                              |   |     |                                                                                     |
|-----------------------------------------|------------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки фасадов | координаты цвета<br>RAL 9003 | C | 0   |  |
|                                         |                              | M | 0   |                                                                                     |
|                                         |                              | Y | 0   |                                                                                     |
|                                         |                              | K | 0   |                                                                                     |
|                                         |                              | R | 244 |                                                                                     |
|                                         |                              | G | 248 |                                                                                     |
|                                         |                              | B | 244 |                                                                                     |
| 7                                       |                              |   |     |                                                                                     |



Координаты цветов RAL приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>  
Каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN

|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |      |        |                                                                                       |       | 14/25-AP                                                                                          |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт по адресу: Пермский край,<br>м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссе́йный, д.2, ст.1 |                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Склад готовой продукции                                                                           | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                   | П               | 7    |        |
| ГИП        | Бражкин  |      |        |  | 11.25 |                                                                                                   |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       | Эталоны колеров                                                                                   | ИП Бражкин Е.В. |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                   |                 |      |        |

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.